

Số: 113./TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá khởi điểm và Trung tâm Bán đấu giá ngày 19 tháng 8 năm 2022 các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: Nhà và đất tại khu tái định cư Tân Trà, tổ 72, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng nay là số: 08 Bát Nàn Công Chúa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số B2.40, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 38896 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp cho Ngô Văn Thanh Hải và bà Mai Thị Tiến ngày 06/6/2024

Giá khởi điểm: 3.950.000.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm lăm mươi triệu đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 23 tháng 9 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: K34/20 Lê Hữu Trác, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Ngô Văn Thanh Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Hòa Hải
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hồng Dương

Số: 344/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2021 và 55/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá khởi điểm và Trung tâm Bán đấu giá ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn với các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất tại địa chỉ: Tổ 28 (83 cũ), phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Nhà xây nhìn về hướng nam giáp với đất bà: Bùi Thị Thanh Huyền, sau nhà có xây tường rào bằng gạch giáp với kiệt K5 Mỹ Đa Đông 12, loại nhà ở riêng lẻ, nhà cấp III, hai tầng đồ mê trụ bê tông cốt thép, nền gạch men, diện tích sàn 157 m², diện tích xây dựng 72,6 m² cùng toàn bộ hệ thống điện, nước, hệ thống cửa, cầu thang và các trang thiết bị vệ sinh theo nhà; thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 10, nhà xây trên diện tích đất 150,1m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 228457 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp cho ông Nguyễn Thái Đạt, bà Nguyễn Thị Thu Ngân ngày 11/9/2017 và được chỉnh lý biên động sang tên Nguyễn Thị Diệu Thảo vào ngày 19/7/2019.

Giá khởi điểm: 7.864.387.424 đồng (Bảy tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, ba trăm tám bảy ngàn, bốn trăm hai mươi tư đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 23 tháng 9 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen

Trụ sở: K34/20 Lê Hữu Trác, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Diệu Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS TP
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp
- UBND phường Mỹ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương